



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ

Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr. 46 cod.430311

Tel.0262215046, Fax. 0262213550

e-mail. [dadr.mm@madr.ro](mailto:dadr.mm@madr.ro)

**AVIZ NEGATIV**  
**Nr.98 din 28.10.2024**

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Bozai Maria, CNP [REDACTED] cu domiciliul în com. Ocna Șugatag, sat Ocna Șugatag [REDACTED], bl. -, sc. - ap.-, județul Maramureș, act de identitate C.I. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Ocna Șugatag la data de [REDACTED] telefon -, în calitate de vânzător, și înregistrată la Primăria Giulești cu nr.4 din 23.07.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

**În fapt**, la Primăria Giulești s-a depus o acceptare de ofertă de către un potențial preemtor de rang III Ștefi Ioana Pălăguța domiciliată în loc.Mănăstirea [REDACTED], com. Giulești, iar urmare analizei documentele depuse, am constatat următoarele: potențialul preemtor nu a depus nici un document pentru dovedirea calității de preemtor, doar o copie a actului de identitate emis la data de 01.11.2023.

**În drept** considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, precum și de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ca atare se emite:

**AVIZ NEGATIV**

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numita Ștefi Ioana Pălăguța, C [REDACTED], având domiciliu în loc. Mănăstirea [REDACTED], com. Giulești, jud. Maramureș, act de C.I. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Giulești la data de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română și, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Giulești, categoria de folosință fânețe, tarlăua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 51862 înscris în cartea funciară nr. 51862 a unității administrative teritoriale Giulești în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 0,1595 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 16.000 lei.

**Director Executiv**

**Ing. Cocîrcă Dan Ioan**