



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ

Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr. 46 cod.430311

Tel.0262215046, Fax. 0262213550

e-mail. dadr.mm@madr.ro

AVIZ NEGATIV
Nr.100 din 29.10.2024

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Dunca Vasile, CNP [REDACTED] cu domiciliul în loc. Ferești [REDACTED] com. Giulești, bl. -, sc. - ap.-, județul Maramureș, telefon -, în calitate de vânzător, și înregistrată la Primăria Giulești cu nr.7 din 23.07.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

În fapt, la Primăria Giulești s-a depus o acceptare de ofertă de către un potențial preemtor de rang III sau terț (depusă după termenul de acceptare de către preemtori Dunca Patru loc. [REDACTED], com. Giulești, iar urmare analizei documentele depuse, am constatat următoarele: potențialul preemtor/terț nu a nici un document pentru dovedirea calității de preemtor sau terț (actul de identitate este ilizibil).

În drept considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, precum și de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ca atare se emite:

AVIZ NEGATIV

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numitul Dunca Petru, [REDACTED], având domiciliu în loc. Ferești [REDACTED] com. Giulești, jud. Maramureș, act de identitate ilizibil, cetățenia română, naționalitatea română și, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Giulești, categoria de folosință fânețe, tarlăua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 52831 înscris în cartea funciară nr. 52831 a unității administrative teritoriale Giulești în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 0,0746 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 5.000 lei.

Director Executiv
Ing. Cocîrcă Dan Ioan