



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ

Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr. 46 cod.430311

Tel.0262215046, Fax. 0262213550

e-mail. dadr.mm@madr.ro

AVIZ FINAL
Nr.9 din 17.01.2025

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Nicola Remus, [redacted], având domiciliul în Canada, telefon -, act de identitate C.I. [redacted], eliberat de Consiliul local al Municipiului Alba, la data [redacted], cetățenia română, naționalitatea română prin mandatar Jaszberenyi Miklos Istvan, [redacted], având domiciliul în Mun. Baia Mare [redacted] jud. Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. seria [redacted] eliberat de SPCLEP Baia Mare, la data [redacted] și Nicola Alexandra Maria Paula, CNP [redacted] având domiciliul în Canada, telefon -, act de identitate P.C. [redacted] eliberat de Ontario, Canada, la data [redacted] în calitate de vânzătoare, și înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr.50812 din 30.10.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, se emite:

AVIZ FINAL

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru SC DUO PRECOMET SRL, în calitate de preemptor de rang III, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Maramureș sub J/24/2035/24.10.1994, CUI 6500714, cu sediul în Oraș Baia Sprie, Loc. Tăuții de Sus, Str.Forestierului, nr.175, reprezentată prin Baban Ioana, CNP [redacted] având domiciliul în Mun. Baia Mare, [redacted] bl. -, sc. - ap.-, județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. [redacted], eliberat de SPCLEP Baia Mare la data [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Baia Mare, categoria de folosință fâneată, tarlăua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 120283 înscris în cartea funciară nr.120283 a unității administrative teritoriale Baia Mare, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 1,00 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 895.662 lei.

Director Executiv
Ing. Cocîrcă Dan Ioan