



**AVIZ NEGATIV**  
**Nr.8 din 15.01.2025**

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Ropotoaia Răzvan Pavel, CNP [REDACTED] având domiciliul în oraș Baia Sprie, loc. Chiuzbaia [REDACTED], județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Baia Sprie, cetățenia română, naționalitatea română și Finteușan Mirela Luminița, [REDACTED], având domiciliul în oraș Baia Sprie, loc. Chiuzbaia nr. [REDACTED] județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Baia Sprie, cetățenia română, naționalitatea română în calitate de vânzător, și înregistrată la Primăria Baia Sprie cu nr.13 din 24.09.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

**În fapt**, în data de 24.12.2024 la Primăria Baia Sprie s-a depus o acceptare de ofertă de către o potențială cumpărătoare-Pop Dorina, iar urmare analizei documentele depuse, am constatat următoarele: - potențiala cumpărătoare nu a făcut dovada înregistrării la autoritățile fiscale cu cel puțin 5 ani, anterior înregistrării ofertei- prezintă adeverință nr.41749/12.12.2024 emisă de ANAF în care se precizează că ”nu figurați înregistrată fiscal”, ca atare nu se poate face dovada că îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr.17/2014 și Ordinul nr.719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

**În drept** considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.4<sup>1</sup> alin.1 lit. c din Legea nr.17/2014, art.8 alin.2 pct.I lit.c din Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, ca atare se emite:

**AVIZ NEGATIV**

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numita Pop Dorina, C.N.P [REDACTED], având domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Petru Rareș [REDACTED] județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Baia Mare la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, aleasă de vânzători pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Baia Sprie, categoria de folosință fânețe, tarlaua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 59583, înscris în cartea funciară nr.59583 a unității administrative teritoriale Baia Sprie, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 0,1100 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 20.000 lei.

**Director Executiv**  
**Ing. Cocîrcă Dan Ioan**