



**AVIZ NEGATIV**  
**Nr.14 din 08.02.2024**

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Pop Ileana, CNP [REDACTED] având domiciliul în Com. Sarasău, [REDACTED], bl. -, sc. - ap.-, județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Sighetu M. la data [REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română și Pop Cristian, [REDACTED], având domiciliul în Com. Sarasău, [REDACTED] bl. -, sc. - ap.-, județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Sighetu M. la data [REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de vânzător, și înregistrată la Primăria Sarasău cu nr.2639 din 24.10.2023, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

**În fapt**, în data de 29.01.2024 la Primăria Sarasău s-a depus o acceptare de ofertă de către un potențial cumpărător-Boje Vasile Cristian, iar urmare analizei documentele depuse, am constatat următoarele: potențialul cumpărător nu a făcut dovada desfășurării în ultimii 5 ani, anterior înregistrării ofertei, de activități agricole, adeverința nr.20161/07.11.2023 atestând că potențialul cumpărător ”nu figurează în evidențele Registrului Agricol, al Primăriei municipiului Sighetu Maramureș, cu bunuri imobile și mobile”, ca atare nu se poate face dovada că îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr.17/2014 și Ordinul nr.719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

**În drept** considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.4<sup>1</sup> alin.2 lit.b din Legea nr.17/2014, ar.8 pct.I lit.b din Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ  
Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr. 46 cod.430311  
Tel.0262215046, Fax. 0262213550  
e-mail. [dadr.mm@madr.ro](mailto:dadr.mm@madr.ro)

destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, ca atare se emite:

### AVIZ NEGATIV

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numitul Boje Vasile Bogdan, C.N.P. [REDACTED] având domiciliul în Mun. Sighetu Marmăției, [REDACTED] [REDACTED] -, sc. – ap. -, județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Sighetu M. la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, aleas de vânzători pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Sarasău, categoria de folosință fânețe, tarlăua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 50580, înscris în cartea funciară nr. 50580 a unității administrative teritoriale Sarasău, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 0,1770 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 10.000 lei.

**Director Executiv**  
**Ing. Cocîrcă Dan Ioan**