



## COMUNICAT

În Monitorul Oficial nr.1132/25.11.2020 a fost publicată O.U.G. nr.203/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan.

Procedura prevăzută de prezenta ordonanță de urgență vizează **soluționarea cererilor** prin care a fost solicitată afișarea ofertei de vânzare pentru terenurile agricole situate în extravilan, **înregistrate la autoritatea competentă în perioada 1 septembrie – 13 octombrie 2020**, precum și a cererilor aferente privind comunicarea de acceptare a ofertei depuse în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei de către titularul dreptului de preemțiune, însoțite de documente justificative.

Aceste din urmă cereri, înregistrate până la 13 octombrie 2020, inclusiv, se vor finaliza prin încheierea contractelor de vânzare conform procedurii simplificate prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.

Conform prevederilor actului normativ, cererile prin care se solicită afișarea ofertei de vânzare pentru terenurile agricole situate în extravilan, precum și cererile privind comunicarea de acceptare a ofertei depuse în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei de către titularul dreptului de preemțiune, se soluționează cu respectarea dreptului de preemțiune *al coproprietarilor, arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, în această ordine*, la preț și în condiții egale, atestată prin avizul final emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru terenurile cu o suprafață mai mare de 30 hectare, respectiv direcțiile pentru agricultură județene, pentru terenurile cu o suprafață de până la 30 hectare, după caz.

În cazul în care titularii dreptului de preemțiune nu au manifestat, în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei, intenția de cumpărare a terenurilor ce fac obiectul ofertei de vânzare, autoritatea publică locală din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul emite adeverința de liberă vânzare.

***Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică până la data de 31 ianuarie 2021.***

Avizele finale sau adeverințele de liberă vânzare se emit în maximum 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și sunt valabile până la 31 ianuarie 2021.

*Avizele și adeverințele emise până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență își păstrează valabilitatea.*

Director Executiv  
Ing. **Fîntas Virgil**

